



STAROSTA MILICKI  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38  
56-300 MILICZ

AB.6740.331.2017.ML  
nr rejestru organu administracji  
architektoniczno-budowlanej – 292/2017

04-07-2018  
**Za zgodność  
z oryginałem**

Milicz, dnia 2017-12-22

**PROBOSZCZ**  
*Zbigniew Słobodecki*  
Ks. Zbigniew Słobodecki

## DECYZJA Nr 341/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 grudnia 2017 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ  
P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI  
MILICZ UL. SPACEROWA 2  
56-300 MILICZ**

obejmujące:

**remont konstrukcji Kościoła p.w. Św. Andrzeja Boboli, usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 149 AM 6 obręb Milicz**

autor projektu:

**mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym uprawnień 194/DOŚ/13, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0216/15**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Na podstawie § 2 ust.1 p.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz.1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 08 grudnia 2017 roku Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Andrzeja Boboli wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na remont konstrukcji Kościoła p.w. Św. Andrzeja Boboli, usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 149 AM 6 obręb Milicz.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przynadku

jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 z późniejszymi zmianami), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 11 grudnia 2017 roku organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego stroną postępowania administracyjnego. Jednocześnie inwestor złożył oświadczenie o nie składaniu wniosków dowodowych i rezygnacji z prawa do zaznajamiania się z aktami sprawy i wniósł o niezwłoczne wydanie decyzji.

Reasumując załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwymi zaświadczeniami izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje remont konstrukcji Kościoła p.w. Św. Andrzeja Boboli, usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 149 AM 6 obręb Milicz. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1326/1542 z dnia 25 lutego 1966 roku. Planowane prace są niezbędne dla zapewnienia zabytkowi warunków trwałego zachowania i odpowiedniego stanu technicznego. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została wydana w dniu 01 grudnia 2017 roku decyzja Nr 2733/2017 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

W prowadzonym postępowaniu strona miała możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:  
na podstawie załącznika do ustawy cz. III pkt 9 ppkt 3  
z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2016 roku, poz.1827 z późniejszymi zmianami)  
zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej.



STAROSTA  
*Krzysztof Osmelak*

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA  
p.w. św. Andrzeja Boboli  
al. Spacerowa 2  
56-300 MILICZ  
NIP 9161293199. REG. 930349524

04 -07- 2018

**Za zgodność  
z oryginałem**

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymsko-katolicka p.w. Św. Andrzeja Boboli w Miliczu

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu
- 2) Starostwo Powiatowe w Miliczu – a/a

PROBOSZCZ  
*Ks. Zdzisław Stobodecki*  
Ks. Zdzisław Stobodecki

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KŁYMSKO-KATOLICKA PARAFIA  
 p.w. św. Andrzeja Boboli  
 al. Spacerowa 2  
 56-300 MILICZ  
 NIP 9161293199, REG. 930349524

04 -07- 2018

**Za zgodność  
 z oryginałem**

PROBOSZCZ  
*Zdobych Słobodecki*  
 Ks. Zdobych Słobodecki