



## STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38  
56-300 MILICZ  
Tel. / Fax. 71/38 40 704  
urząd@milicz-powiat.pl  
www.milicz-powiat.pl

Milicz, dnia 29 lipca 2022 r.

**AB.6740.155.2022.LJ**

nr rejestru organu administracji  
architektoniczno-budowlanej – **154/2022**

### DECYZJA Nr **190/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 czerwca 2022 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ  
P.W. ŚW. ANDRZEJA BOBOLI W MILICZU  
UL. SPACEROWA 2  
56-300 MILICZ**

obejmujące:

**remont przybudówek zabytkowego kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Miliczu do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 149 AM 6 obręb Milicz (identyfikator działki ewidencyjnej: 021303\_4.0001.AR\_6.149)**

autor projektu:

**mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym uprawnień 194/DOŚ/13, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0216/15**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Na podstawie art. 19 ust. 2 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 roku, nr 138, poz. 1554), nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.



**UZASADNIENIE**

W dniu 30 czerwca 2022 roku Parafia Rzymsko-katolicka p.w. św. Andrzeja Boboli w Miliczu wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w zakresie remontu przybudówek zabytkowego kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Miliczu do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 149 AM 6 obręb Milicz.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029*), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 1 lipca 2022 roku organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także poinformował o możliwości wniesienia uwag i wniosków oraz wskazał termin do ich wniesienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/163/2020 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części 1 terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz. Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem **18UK**, przeznaczony pod obiekty sakralne wraz z obiektami towarzyszącymi. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabytkowy kościół p.w. św. Andrzeja Boboli wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1326/1542 z dnia 25 lutego 1966 r.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje remont przybudówek zabytkowego kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli w Miliczu, wzniesionego w XVIII wieku. Kościół wolnostojący, barokowy, wzniesiony na planie krzyża greckiego, jednonawowy, z wysoką wieżą od strony zachodniej zwieńczoną 3-kondygnacyjnym hełmem. Ściany kościoła i przybudówek o konstrukcji drewnianej szkieletowej ryglowej, z polami wypełnionymi ceglami. Dachy, stropy, empory, słupy empor oraz hełm wieży o konstrukcji drewnianej. Forma kościoła nie ulegnie zmianie w stosunku do zastanej zabytkowej formy obiektu. Projektowane prace konstrukcyjne i remontowe odwzorowują historyczną formę obiektu, jednak pod względem materiałowym i technologicznymi dostosowane są do obecnych parametrów technicznych i obowiązujących przepisów. Nowo wprowadzone zabezpieczające elementy konstrukcyjne nie zmieniają zewnętrznych gabarytów.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwymi zaświadczeniami izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Dla niniejszej inwestycji uzyskano decyzję nr 1382/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku oraz decyzję nr 1704/2022 z dnia 25 lipca 2022 r. pozwolenie na prowadzenie badań i prac konserwatorskich w zabytków, wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku, poz.1923 ze zmianami)  
nie pobrano opłaty skarbowej



z up. STAROSTY  
Kierownik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Inwestycji  
*Laura Jarecka*

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymsko-katolicka p.w. św. Andrzeja Boboli w Miliczu
- 2) Michalina Maciejak
- 3) Małgorzata Prasolek
- 4) Jerzy Przybylski
- 5) Dorota Przybylska
- 6) Jacek Papierowski
- 7) Gmina Milicz

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu
- 2) Starostwo Powiatowe w Miliczu – a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

sporządziła:  
Laura Jarecka